

Wohnen in der  
GARTENSTADT REITZENSTEIN

Lenaustraße 33



Haus C2 1.OG mitte 3-Zi-Whg	
Wohnen-Essen	36,56 m <sup>2</sup>
Küche	6,30 m <sup>2</sup>
Diele	7,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,94 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,47 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,75 m <sup>2</sup>
Abst. 1	2,64 m <sup>2</sup>
Abst. 2	1,44 m <sup>2</sup>
Abst. 3	1,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,20 m <sup>2</sup>
Abst.	0,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>94,64 m<sup>2</sup></b>

Wohnflächen analog II.Be-  
rechnungsverordnung ( II BV ).  
Balkone /Terrassen zu einem Viertel berechnet  
Balkonkammer zu 50% berechnet

1.OG	Whg.-Nr. C 212
<p>Die Möblierung ist Architektenvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungs- umfang.</p>	

